

Trần Biên, ngày 24 tháng 7 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ... /GPXD

1. Cấp cho: **Ông Lê Minh Hoàng**; Số định danh cá nhân: 075071012013.
Địa chỉ: phường An Bình (cũ), thành phố Biên Hòa (nay là phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai).
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn.
 - Do: Do Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng An Gia Phát lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 09, phường An Bình (cũ), nay là Thửa đất số: 07, tờ bản đồ 295, phường Trần Biên; Diện tích: 33,6m².
 - + Cốt xây dựng : 0,30 (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng : 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,0.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng : theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: theo quy định tại khoản 1, điều 11, Luật Kiến trúc.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) : 33,6 m².
 - + Tổng diện tích sàn : 67,2 m².
 - + Chiều cao công trình : 8,3 m (Chiều cao tầng 1: 3,8 m).
 - + Số tầng : 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 365373 ngày 27/7/2009 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu. VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân