

Trần Biên, ngày 21 tháng 7 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 06 /GPXD

Cấp cho: Ông **Chiêm Cẩm Dũng**; Số định danh cá nhân: 075068001528 và bà **Đào Thị Cúc**; Số định danh cá nhân: 075159001111.

- Địa chỉ: phường Trần Biên (phường Quang Vinh cũ), tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Quang Kiến Anh lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 417, tờ bản đồ số 17 (tờ bản đồ số 125 mới), diện tích: 49,70 m².

+ Địa chỉ: phường Trần Biên (phường Quang Vinh cũ), tỉnh Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Tuân thủ theo quy định tại khoản 1, điều 11, Luật số: 40/2019/QH14 ngày 13/06/2019, Luật Kiến trúc của Quốc hội.

+ Cốt xây dựng : 0,30m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng : 92%; Hệ số sử dụng đất : 1,92.

+ Diện tích xây dựng (tầng 1) : 45,90 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 95,60 m².

+ Chiều cao công trình: 10,30 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,90m).

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 757312602303236 ngày 11/06/2009 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

- Nơi nhận:

- Như trên;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);

- UBND phường Trần Biên;

- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tân