

Trần Biên, ngày 21 tháng 7 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 05 /GPXD

Cấp cho: **Ông Nguyễn Hữu Đức**; Số định danh cá nhân: 075079006857 và **bà Nguyễn Thị Ngọc Thanh**; Số định danh cá nhân: 075177016595.

- Địa chỉ: phường Trần Biên (phường Trung Dũng cũ), tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Quang Kiến Anh lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 12, tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ số 35 mới), diện tích: 61,90 m<sup>2</sup>.

+ Địa chỉ: phường Trần Biên (phường Trung Dũng cũ), tỉnh Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Tuân thủ theo quy định tại khoản 1, điều 11, Luật số: 40/2019/QH14 ngày 13/06/2019, Luật Kiến trúc của Quốc hội.

+ Cốt xây dựng : 0,30m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng : 100%; Hệ số sử dụng đất : 5,36.

+ Diện tích xây dựng (tầng 1) : 55,60 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 298,30 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 18,17 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 2,47m); Số tầng: 05 tầng.

+ Số tầng : 01 tầng tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 805642 và số CO 805643 ngày 11/07/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**- Nơi nhận:**

- Như trên;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);

- UBND phường Trần Biên;

- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Duy Tân**