

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trần Biên, ngày 19 tháng 7 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 04 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Trí Long; Số định danh cá nhân: 075084022299 và bà Phạm Ngọc Như Thảo; Số định danh cá nhân: 075184004577.

- Địa chỉ: phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đại Đô lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 109, tờ bản đồ số 32 (tờ bản đồ số 183 mới), diện tích: 87,10 m².

+ Địa chỉ: phường Trần Biên (phường Thống Nhất cũ), tỉnh Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : màu xanh.

+ Cốt xây dựng : 0,30m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng : 80%; Hệ số sử dụng đất : 3,4.

+ Diện tích xây dựng (tầng 1) : 69,60 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 296,30 m².

+ Chiều cao công trình: 15,70 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,80m);

+ Số tầng : 04 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 204675 ngày 22/05/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp; được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận đăng ký biến động ngày 14/04/2022, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trí Long và bà Phạm Ngọc Như Thảo.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

- Nơi nhận:

- Như trên;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);

- UBND phường Trần Biên;

- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Tân